

طلب تجديد ترخيص بالبناء

حضرة رئيس بلدية \_\_\_\_\_، المحترم،

المستدعي: \_\_\_\_\_

العنوان: \_\_\_\_\_، رقم الهاتف: \_\_\_\_\_

نتقدم بهذا الطلب للحصول على تجديد رخصة البناء رقم \_\_\_\_\_ تاريخ \_\_\_\_\_

على العقار رقم \_\_\_\_\_، القسم رقم \_\_\_\_\_، الواقع في منطقة \_\_\_\_\_

العقارية ونرفق ربطاً ملف رخصة البناء المشار إليها أعلاه

علماً أن مدة الرخصة السابقة تنتهي بتاريخ \_\_\_\_\_ وأن الطلب مقدم خلال المهلة القانونية.

المستندات المرفقة:

موافقة الدوائر الفنية المختصة.

صورة طبق الأصل عن كامل ملف الرخصة.

إفادة تخطيط وإرتفاق لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.

إفادة عقارية تثبت بقاء الملكية بإسم صاحب العلاقة

طابع مالي

توقيع المستدعي: \_\_\_\_\_

خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ \_\_\_\_\_ تحت رقم \_\_\_\_\_ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.

توقيع الموظف\*: \_\_\_\_\_

\* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة

### طلب تجديد ترخيص بالبناء

#### المستندات المطلوبة:

- ١- طلب تجديد رخصة البناء.
- ٢- موافقة الدوائر الفنية المختصة.
- ٣- صورة طبق الأصل عن كامل ملف الرخصة.
- ٤- إفادة تخطيط وإرتفاق لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
- ٥- إفادة عقارية تثبت بقاء الملكية باسم صاحب العلاقة.

#### الرسوم المتوجبة:

رسم طابع مالي قيمته ١,٠٠٠ ل.ل.

#### ملاحظات:

- ١- يعمل بالرخصة لمدة ست سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة ولمدة سنتين من تاريخ إنتهاء مفعول الرخصة الأساسية معفاة من الرسوم إذا لم تطرأ زيادة على المساحة المرخصة شرط عدم وجود تعديل في التخطيط والإرتفاق أو الأنظمة المعمول بها بما يحول دون تجديد الترخيص.
- ٢- تقبل طلبات التجديد في الدوائر الفنية خلال ثلاثة أشهر تسبق إنتهاء مفعول الترخيص الأساسي، ولغاية مدة أقصاها ستة أشهر من تاريخ إنتهاء مفعوله، على أن تحسب هذه المهلة من ضمن مهلة تجديد الترخيص دون أن يمكن للمالك إستكمال تنفيذ البناء خلال هذه المدة ما لم يستحصل على تجديد الترخيص. أما التراخيص المعطاة بظل الرسوم الإشتراعي رقم ٨٣/١٤٨ (قانون البناء) فيتم تجديدها لمدة أربع سنوات شرط عدم وجود مانع قانوني يمنع تجديدها وتمدد التراخيص التي جددت لمدة سنتين قبل صدور المرسوم رقم ٢٠٠٥/١٥٨٧٤ (المرسوم التطبيقي لقانون البناء) لسنتين إضافيتين شرط عدم وجود مانع قانوني يحول دون تجديده.